



Številka: DIR-2024/N001

Datum: 13. 6. 2024

Na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) Zdravstveni dom Slovenske Konjice, Mestni trg 17, Slovenske Konjice, objavlja naslednjo

NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM S SKLENITVIJO NEPOSREDNE POGODBE

I. Predmet oddaje v najem:

Mestni trg 17, Slovenske Konjice – poslovni prostor

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor, ki zajema ambulanto v izmeri 22,49 m², referenčno ambulanto v izmeri 13,20 m² na naslovu Mestni trg 17, Slovenske Konjice – v stavbi št. 2397, stoječi na zemljišču parc.št. 431/8, k.o. 1115 Slovenske Konjice, s souporabo čakalnice v izmeri 13 m². Poslovni prostor je namenjen izvajanju zdravstvene dejavnosti.

Izhodiščna ponudbena najemnina za poslovni prostor znaša 272,66 EUR/mesec.

Prostor bo na podlagi neposredne pogodbe oddan v najem za nedoločen čas.

Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo, kar ni všteto v najemnino.

II. Postopek oddaje v najem:

Z interesentom, ki bo ponudil mesečno najemnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine, bo sklenjena neposredna pogodba o najemu skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države samoupravnih lokalnih skupnosti. V primeru več interesentov z enakimi ponudbami bodo izvedena pogajanja o višini najemnine.

POSEBNI POGOJI NAJEMA POSLOVNEGA PROSTORA:

- poslovni prostor ni opremljen;
- poslovni prostor je namenjen izvajanju zdravstvene dejavnosti;
- za notranjo opremo poskrbi najemnik sam in se ne poračunava z najemnino ter se v nobeni obliki ne vrača;
- v primeru vlaganj v prostor, najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli koristnih in drugih vlaganj, ki jih opravi brez predhodnega soglasja lastnika oziroma najemodajalca in potrditve predračuna, prav tako na podlagi vlaganj ne pridobi na poslovnem prostoru nobenih drugih pravic;
- poslovni prostor je najemnik dolžan usposobiti za obratovanje in pridobiti vsa po veljavni zakonodaji potrebna dovoljenja z lastnimi sredstvi;
- poslovni prostor se najema po načelu videno – najeto;
- najemnik mora poskrbeti za red in čistočo v poslovnem prostoru.

Namera o oddaji stvarnega premoženja v najem bo objavljena 20 dni.



**ZDRAVSTVENI DOM
SLOVENSKE KONJICE**

Mestni trg 17
3210 Slovenske Konjice



Zdravstveni dom Slovenske Konjice lahko kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi postopek oddaje poslovnega prostora v najem. Obveznost upravljavca, da sklene pogodbo s katerim koli vlagateljem oziroma interesentom, je izključena.

Vse zainteresirane vabimo, da pisno izkažejo interes za najem do poteka roka objave.

Dodatne informacije o pogojih najema dobijo interesenti v Zdravstvenem domu Slovenske Konjice, Mestni trg 17, 3210 Slovenske Konjice v času uradnih ur ali po telefonu št. 03 758 17 30 (Marija Flašker).

Dejan Verhovšek
Direktor

Objava: na spletni strani Zdravstvenega doma Slovenske Konjice www.zd-slovenskekonjice.si

Datum objave: **13.6.2024**

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddajo ponudb: **3.7.2024**



**ZDRAVSTVENI DOM
SLOVENSKE KONJICE**
Mestni trg 17
3210 Slovenske Konjice



Ime in priimek/Naziv pravne osebe: _____

Matična številka: _____

Davčna številka: _____

Naslov: _____

GSM: _____

Elektronska pošta: _____

Kraj in datum: _____

IZJAVA

Spodaj podpisani _____ (zakoniti zastopnik) izjavljam, da sem skladno z
namero Zdravstvenega doma Slovenske Konjice o oddaji nepremičnine v najem, zainteresiran za
sklenitev najemne pogodbe za poslovni prostor, ki zajema ambulanto v izmeri 22,49 m²,
referenčno ambulanto v izmeri 13,20 m² na naslovu Mestni trg 17, Slovenske Konjice – v stavbi
št. 2397, stoječi na zemljišču parc.št. 431/8, k.o. 1115 Slovenske Konjice, s souporabo čakalnice
v izmeri 13 m².

Za najem nepremičnine bom v primeru sklenitve najemne pogodbe poravnal najemnino v višini
_____ € mesečno.

PODPIS: _____